

Nyhedsbrev - Boligforeningen Kjøgegaard – juni 2023

Siden sidst i bestyrelsen

Bestyrelsen har på sit møde den 12. juni valgt Martin Tomi Rosenkrantz som næstformand.

Bestyrelses- og udvalgsoversigt ligger på hjemmesiden.

Åbningstider på kontoret

Da bestyrelsen nu i de sidste måneder har oplevet at der højest kom en enkelt andelshaver forbi i kontorets åbningstid, så vil kontoret fremover stadig have åbent den første hverdag i måneden (juli undtaget) **men kun efter tilmelding**. Tilmelding skal ske senest 3 dage før åbningsdagen.

Jubilæumsudvalg

I forbindelse med jubilæumsudvalgets undersøgelse af interessen for et jubilæumsarrangement i november måned fik man så få tilmeldinger, så bestyrelsen har besluttet at nedlægge jubilæumsudvalget og dermed samtlige tiltag i forbindelse med jubilæet.

Rygning i gården

Vi får desværre i bestyrelsen stadig klager over rygning under åbne vinduer. Som en konsekvens af dette vedtog vi i bestyrelsen en enstemmig beslutning om administrativt at indføre rygeforbud ved samtlige borde der er opstillet langs husmuren.

Der vil blive oprettet en rygezone med siddepladser i den lille del af pergolaen ved det store træ.

Rygeforbuddet indføres mandag den 19. juni 2023. Samme dag vil der blive opsat den fornødne skiltning.

Viser det sig at den administrative beslutning ikke efterleves, så vil ordensreglerne snarest muligt blive revideret og forelagt en generalforsamling.

Beboerlokalet

På bestyrelsesmødet blev det besluttet at beboerlokalerne fremover udlejes til benyttelse for maksimalt 30 personer. Der er plads til 30 spisende gæster i kælderlokalet (Køreskolen). I Mellemlokalet (Ismejeriet) skal det altid respekteres at der maksimalt må opholde sig 20 personer på en gang. Reglerne for leje af beboerlokalet vil snarest blive rettet på hjemmesiden.

I forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling skulle vi stille stole op til deltagerne og måtte desværre konstatere at 3 stole var ødelagte og ikke kunne repareres. Vi har også tidligere modtaget klager over ikke rengjort service af andelshavere der har lejet lokalerne.

Derfor vil priserne fremover blive justeret, så vi kan lade vores personale gennemgå lokalerne efter hver udlejning.

Sanitære installationer - Vigtigt

Vi har desværre endnu engang haft nedsivende vand hos en underbo. Denne gang skyldtes det at overboen ikke havde sørget for at få rensset vandlåsen i afløbet. Det er vigtigt at man tømmer vandlåsen regelmæssigt, så vi undgår disse skader. Da det er ting der henhører under andelshaverens ansvarsområde, så vil vi fremover opkræve betaling for udbedring af skaden hos underbo.

Det er også andelshavers ansvar at få repareret dryppende vandhaner og løbende toiletter. Det skal ske snarest muligt efter man har konstateret problemet. Sker reparation ikke indenfor en rimelig tid vil vi opkræve et anslået merforbrug af vand på grund manglende vedligeholdelse.

Åbne vinduer

Tirsdag i denne uge blev vi orienteret om at der formentlig på grund af åbne vinduer og gennemtræk var faldet en krukke fra 2. sal og ned i en barnevogn, heldigvis uden personskaade.

Det er vigtigt at man tænker over hvad der står i vindueskarmen hvis man har åbne vinduer. Næste gang går det måske ikke så godt.

Kasserede møbler skal afleveres i storskrædsrummet i gården

Det er ikke nok at sætte tingene på gaden med en seddel om at det er "GRATIS" og så håbe på at det forsvinder.



Kontoret vil være åbent mandag den 1. august 2023 kl. 17.00 – 18.00

efter tilmelding på kontor@kjoegegaard.dk, en besked i boligforeningens postkasse (Vigerslev Alle 62, st. tv.) eller på 5332 3855. Tilmelding skal ske senest den 29. juli 2023.

Hvis man har spørgsmål til bestyrelsen eller til et udvalg, kan man altid skrive til kontor@kjoegegaard.dk eller lægge en besked i boligforeningens postkasse (Vigerslev Alle 62, st. tv.), så besvarer vi hurtigst muligt.

It- og kommunikationsudvalget

2023-06-17